

**Para Distribución Inmediata (5 páginas)
Jueves 15 de septiembre, 2016**

Relaciones con Medios:

Tania Sánchez

+52 55.4123.7570 o 155.4835.1720

tania.sanchez@avisonyoung.com

• Editores/Reporteros:

Favor de hacer clic en los siguientes links para ver y bajar fotos de Rafael Riveroll y René Maldonado:

http://www.avisonyoung.com/sites/default/files/content-files/Media_Room/Temp/Rafael%20Riveroll.jpg

http://www.avisonyoung.com/sites/default/files/content-files/Media_Room/Temp/Rene%20Maldonado.jpg

Avison Young forma equipo de mercados de capital en México

La firma de bienes raíces comerciales de rápido crecimiento crea grupo de consultoría en obtención de capital y deuda en México así como venta de activos; Rafael Riveroll y René Maldonado se incorporan como socios

Ciudad de México – Guillermo Sepúlveda, Avison Young Socio y Director General de la oficina de la Ciudad México de Avison Young, anunció hoy que la empresa ha formado un Nuevo equipo de mercados de capital en México.

Efectivo de inmediato, seis miembros, liderados por dos reconocidos profesionales de la industria, **Rafael Riveroll** y **Rene Maldonado**, quienes se integran a Avison Young en la Ciudad de México como socios responsables de las operaciones día-a-día del equipo.

Junto con Sepulveda y su socio en Avison Young **Emile Sarraf, Riveroll** y **Maldonado** desarrollarán servicios de asesoría y consultoría en estructuras de deuda y capital para clientes desarrolladores y coordinarán servicios de capital incluyendo fusiones, adquisiciones, joint-ventures, transacciones de capital, préstamos, y ventas de portafolios y activos inmobiliarios. Como socios, también tendrán un rol estratégico en el crecimiento de Avison Young en México.

Tanto Riveroll como Maldonado se integran a Avison Young desde **Kapitales**, una firma boutique de capitales de mercado especializada en bienes raíces fundada por ambos en 2010 después de su partida de GICSA, uno de los desarrolladores inmobiliarios más importantes de México, en donde participaron en la creación de las estructuras de capital y deuda de la empresa, así como en llevar las relaciones con inversionistas. Riveroll trae a Avison Young más de 15 años de experiencia en el sector de bienes raíces comerciales en México, mientras que Maldonado ha trabajado en la misma los últimos 18 años.

También se incorporan a Avison Young otros miembros del equipo de **Kapitales** como **Vanessa Islas** y **Concepción Díaz** como Asociadas Senior, y **Mónica Muñoz** y **Rafael Hubbe** como Asociados. Los seis trabajarán de la mano con sus colegas en Canadá, los Estados Unidos, y Europa en facilitar transacciones a través de fronteras.

“Estamos muy contentos con tener a Rafael y René para liderar nuestro equipo de mercados de capital en México,” comentó Sepúlveda. “Estas seis adiciones a la familia de Avison Young han trabajado de manera conjunta por varios años y se han establecido como un equipo importante de profesionistas expertos en el tema y bienes raíces, quienes complementarán nuestra oferta existente de servicios para clientes locales, nacionales e internacionales. Estamos seguros de que ellos crecerán de forma importante bajo la marca global Avison Young; mientras que al mismo tiempo, este equipo trae consigo a Avison Young a varios clientes así como sus relaciones existentes, lo cual nos permitirá a estos otras líneas de servicios con las que contamos”.

Avison Young se expandió hacia México en noviembre del año pasado cuando abrió su oficina en la ciudad de México con 11 miembros liderados por Sepúlveda. Desde entonces, la firma ha crecido siguiendo un plan estratégico para desarrollar una plataforma con todos los servicios de bienes raíces comerciales en todo el país.

“Para nuestro equipo, el unirnos a Avison Young representa una oportunidad única para crecer nuestras carreras mientras continuamos siendo protagonistas dentro de una empresa de servicios inmobiliarios comerciales que es liderada por sus socios”, apunta Riveroll. “Estamos listos para llevar a nuestra práctica al siguiente nivel para servir a más clientes institucionales a través de la red de profesionales de Avison Young en Canadá, Estados Unidos, Europa y por supuesto México”.

“Nuestro equipo reconoció que, para poder mantenernos competitivos en un mercado inmobiliario que está cambiando de forma muy rápida, teníamos que alinear nuestra práctica con una marca global”, añade Maldonado. El *approach* colaborativo de Avison Young en cada transacción embonó perfectamente con nuestra filosofía de negocio. Asimismo, apreciamos que Guillermo y Emile hayan buscado nuestra recomendación de cómo crecer una base sólida de mercados de capital especializados en México. No podríamos haber pedido una mejor oportunidad”.

Por otra parte, Avison Young nombró en las últimas semanas a **Roberto Quezada** como Vice Presidente del área de representación de inquilinos de oficinas; y a **Vanessa Fonseca** como Directora Asociada a cargo del área de representación de propietarios de edificios corporativos. Ambos se integraron a Avison Young en la ciudad de México y provienen de las filas de Colliers International en donde Quezada y Fonseca fueron Director y Asistente de Director respectivamente.

Por una parte, Quezada, quien cuenta con más de 15 años de experiencia en bienes raíces comerciales, será responsable de crecer los servicios de representación de inquilinos en la Ciudad de México. Adicionalmente, será responsable de contratar y entrenar al nuevo talento que se incorpore a Avison Young en la ciudad de México en esa línea de servicios, quienes jugarán un rol muy importante en servir al creciente clientela de clientes corporativos en México. Fonseca, por la otra parte, aporta sus 12 años de experiencia, la última parte de estos en el área de representación de propietarios de oficinas corporativas, una línea de servicio en donde, desde diciembre pasado, Avison Young ha obtenido importantes contratos que totalizan más de 35,000m² de área rentable.

"Estamos muy entusiasmados por la decisión de Vanessa y Roberto de integrarse a nuestro creciente equipo de oficinas corporativas y apostar por el futuro de la firma en la Ciudad de México", agregó Sepúlveda. "Conozco a ambos desde hace muchos años y siempre he estado muy bien impresionado con su crecimiento profesional. Estamos seguros que prosperarán en Avison Young mientras nos ayudan a servir a nuestra creciente clientela".

Biografías

Rafael Riveroll

Rafael Riveroll trae consigo a Avison Young más de 15 años de experiencia en la creación de estructuras de mercados de capital para bienes raíces comerciales en México, de forma más reciente como socio fundador de Kapitales, la firma que fundó en el 2010 especializándose en estructuras de deuda y capital. Antes de co-fundar su propia firma, Riveroll pasó más de 9 años en posiciones directivas dentro de GICSA, una empresa desarrolladora líder del mercado mexicano, en donde del año 2001 al 2004 fue vicepresidente de planeación financiera; desde donde fue promovido en 2004 a director de finanzas siendo corresponsable de coordinar el fondeo de deuda y capital por más de \$1,000 millones de dólares para proyectos inmobiliarios.

Riveroll cuenta con una Maestría en Economía de la Universidad de Essex en Inglaterra y una Licenciatura de Economía de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM). Es miembro de la sociedad de exalumnos de la Universidad de Essex y del *Mexican Chevening Scholarship Alumni Network*, una organización de aquellos que han recibido la beca Chevening en México. Esta beca es parte del programa internacional de premios, que pretende desarrollar líderes globales. En adición a sus estudios universitarios, Riveroll ha completado cursos en negociación, valuación y desarrollo inmobiliario en la Universidad de Stanford y el IPADE en la ciudad de México.

René Maldonado

Rene Maldonado cuenta con 18 años de experiencia en México en el sector inmobiliario. Durante su carrera profesional, se ha enfocado en los aspectos legales que afectan a transacciones corporativas, de mercados de capital y de bienes raíces. Se integra a Avison Young desde Kapitales, una firma especializada en mercados de capital que co-fundó junto con Rafael Riveroll en 2010. Como socio de la firma y su director legal, dio consultoría a corporaciones privadas y otras entidades, como lo son fondos de capital, en la adquisición de bienes raíces, gobierno corporativo, alianzas estratégicas y joint-ventures. También cuenta con experiencia en transacciones financieras corporativas, incluyendo adquisiciones y fusiones, financiamiento con base en *securities*, y préstamos sindicados, en representación de desarrolladores, fondos familiares y de capital.

Antes de formar Kapitales, Maldonado trabajó en GICSA por un lapso de 10 años, en donde fue responsable de contratos de préstamos, aportaciones de capital y estructura corporativa. En este puesto, fue también responsable de diseñar y desarrollar estructuras corporativas con el objeto de lograr financiamientos para la realización de proyectos a través de capital y deuda por parte de instituciones como Cargill, GE, Metlife, Goldman Sachs, Credit Suisse, JP Morgan, Bancomer, Banamex y Santander. Mientras estuvo con GICSA cerró transacciones por US \$1,700 millones de dólares en deuda, US \$180 millones en capital, lo que facilitó el crecimiento de la empresa de

7 a más de 60 proyectos con un valor total de US \$2,400 millones de dólares. Maldonado es egresado de la Universidad Iberoamericana en donde obtuvo el título de abogado.

Avison Young es la empresa de servicios en bienes raíces comerciales de más rápido crecimiento en el mundo. Basada en Toronto, Canadá, Avison Young es una firma poseída y operada por sus socios. Fundada en 1978, la empresa cuenta con 2,400 profesionales en 78 oficinas desde donde proveen servicios de valor agregado enfocados en el cliente, en ventas de inversiones, consultoría, administración y financiamiento a dueños y ocupantes de oficinas, comercios, naves industriales y propiedades residenciales.

-fin-

Para más información, comentarios o fotografías contactar a:

•**Sherry Quan**, Principal, Global Director of Communications & Media Relations,
Avison Young: **604.647.5098**; cell: **604.726.0959**

•**Guillermo Sepulveda**, Principal and Managing Director, Mexico City, Avison Young:
+52 155.4088.4166

•**Rafael Riveroll**, Principal, Avison Young: **+52 155.2855.3357**

•**Rene Maldonado**, Principal, Avison Young: **+52 155.4447.9168**

•**Mark Rose**, Chair y CEO, Avison Young: **416.673.4028**

www.avisonyoung.com

*Avison Young fue ganador del premio **Canada's Best Managed Companies** en 2011, 2012, 2013 y 2014 y en el 2015 recalificó para mantener el status de Best Managed Gold Company de este mismo programa.*

Siga a Avison Young en Twitter:

Para noticias de la industria, notas de prensa y reportes de mercados: www.twitter.com/avisonyoung

Para propiedades siendo representadas y cierres de Avison Young: www.twitter.com/AYListingsDeals

Siga a Avison Young Bloggers: <http://blog.avisonyoung.com>

Siga a Avison Young en LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate>

Siga a Avison Young en YouTube: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE