

L'empreinte carbone d'Avison Young au Royaume-Uni

Cette section détaille des informations supplémentaires sur la base de nos rapports, les périmètres d'émissions divulgués, les performances au fil du temps et les hypothèses et estimations relatives aux données utilisées dans les calculs.

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

Empreinte carbone, Royaume-Uni, 2019 à 2023

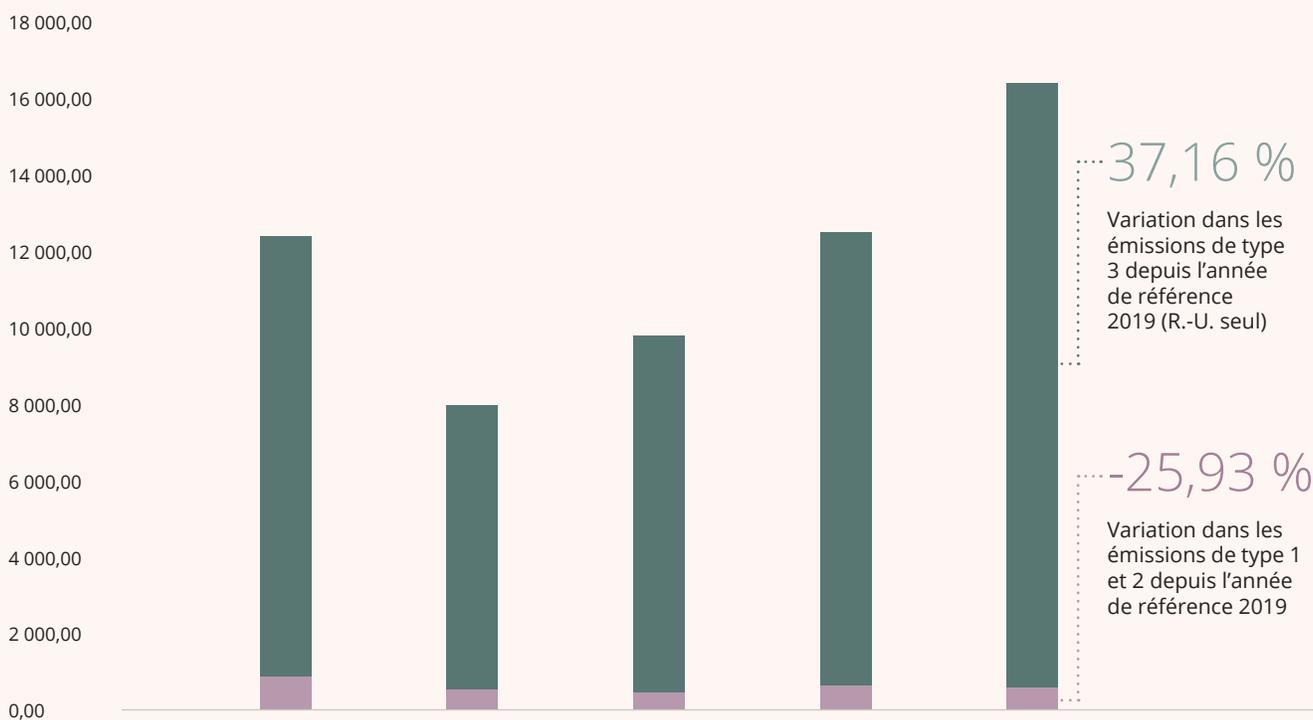
Type	Source	2019		2020		2021		2022		2023	
		tCO ₂ e	Part du total								
T1	Gaz	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T1	Carburant (automobile)	4,89	0,04 %	0,78	0,01 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T1	Réfrigérant	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	6,06	0,05 %	4,41	0,03 %
Type 1	Sous-total	4,89	0,04 %	0,78	0,01 %	0,00	0,00 %	6,06	0,05 %	4,41	0,03 %
T2	Électricité	524,61	4,20 %	214,23	2,66 %	174,38	1,77 %	409,10	3,23 %	420,35	2,53 %
T2	Chauffage	334,36	2,68 %	240,41	2,99 %	247,26	2,51 %	236,99	1,87 %	261,21	1,57 %
Type 2	Sous-total	858,97	6,88 %	454,64	5,65 %	421,64	4,28 %	646,09	5,10 %	681,56	4,10 %
T3 Cat 1	Biens et services achetés	7 487,63	59,98 %	6 127,28	76,17 %	7 905,09	80,23 %	9 327,79	73,64 %	13 622,85	81,95 %
T3 Cat 2	Biens capitaux	839,40	6,72 %	397,25	4,94 %	481,23	4,88 %	565,50	4,46 %	461,65	2,78 %
T3 Cat 3	Énergie/carburant exclu de T1 et T2	193,02	1,55 %	100,52	1,25 %	125,94	1,28 %	202,77	1,60 %	202,48	1,22 %
T3 Cat 4	Transport et distribution en amont	19,24	0,15 %	37,45	0,47 %	35,15	0,36 %	26,24	0,21 %	13,77	0,08 %
T3 Cat 5	Déchets	10,94	0,09 %	6,11	0,08 %	2,08	0,02 %	4,17	0,03 %	3,34	0,02 %
T3 Cat 6	Voyages d'affaires	1 107,62	8,87 %	544,37	6,77 %	586,45	5,95 %	949,26	7,49 %	631,03	3,80 %
T3 Cat 7	Transport des employés	1 962,17	15,72 %	375,81	4,67 %	295,74	3,00 %	939,53	7,42 %	1 002,98	6,03 %
T3 Cat 8	Actifs loués en amont	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 9	Transport et distribution en aval	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 10	Traitement des marchandises vendues	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 11	Utilisation des marchandises vendues	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 12	Traitement de fin de vie des marchandises vendues	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 13	Actifs loués en aval	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 14	Franchises	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
T3 Cat 15	Investissements	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Type 3	Sous-total	11 620,03	93,08 %	7 588,78	94,34 %	9 431,67	95,72 %	12 015,25	94,85 %	15 938,10	95,87 %
Total		12 483,88	100,00 %	8 044,21	100,00 %	9 853,31	100,00 %	12 667,40	100,00 %	16 624,06	100,00 %
	Changement relatif à l'année de référence (2019)	N/A	↔	-35,56 %	↓	-21,07 %	↓	1,47 %	↑	33,16 %	↑

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

Empreinte carbone, Royaume-Uni, 2019 à 2023

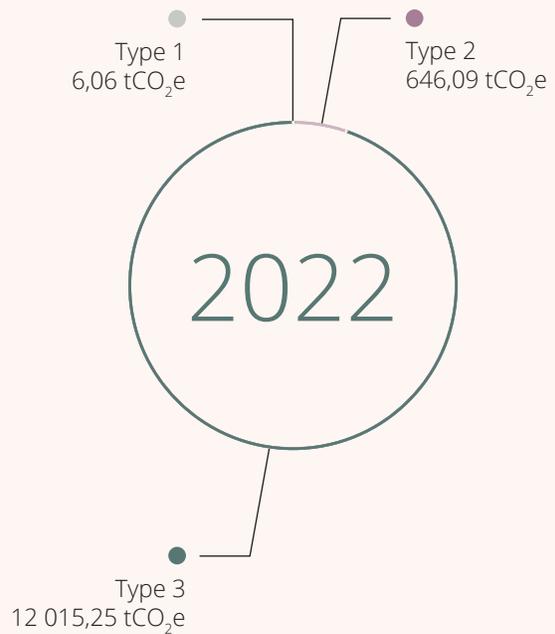
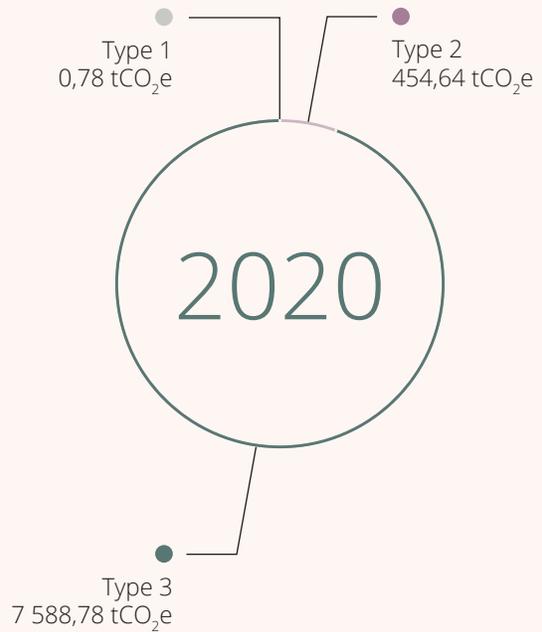
	2019	2020	2021	2022	2023				
Intensité		Variation	Variation	Variation	Variation				
kWh/m ²	272	164	-39,69 %	169	-37,85 %	261	-4,06 %	271	-0,32 %
tCO ₂ e/m ²	0,0591	0,0325	-45,04 %	0,0314	-46,88 %	0,0481	-18,61 %	0,0530	-10,38 %
kWh/FTE	2 811	1 634	-41,84 %	1 700	-39,50 %	2 555	-9,08 %	2 750	-2,16 %
tCO ₂ e/FTE	8,88	5,73	-35,49 %	7,38	-16,86 %	9,24	4,05 %	13,12	47,77 %

Empreinte carbone annuelle



Émissions GES	2019 tCO ₂ e Référence	2020 tCO ₂ e	2021 tCO ₂ e	2022 tCO ₂ e	2023 tCO ₂ e	Variation depuis 2019
Type 1 et 2	863,86	455,42	421,64	652,15	685,97	-25,93 %
Type 3	11 620,03	7 588,78	9 431,67	12 015,25	15 938,10	37,16 %

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni



Notre empreinte carbone au Royaume-Uni



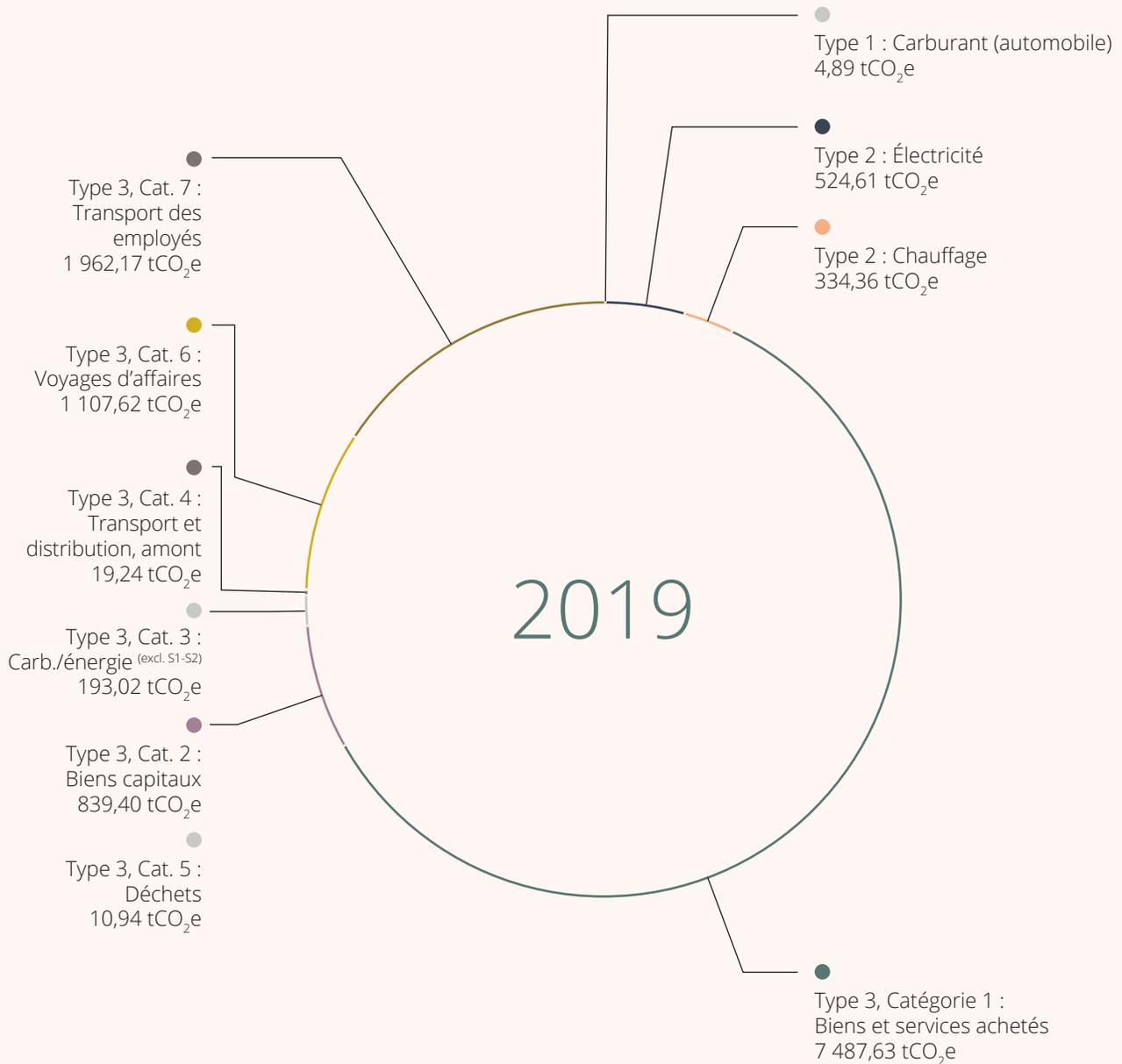
Photographie par
Yulia Chinato
courtoisie de Unsplash

Avison Young

Page 5

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

Émissions carbone 2016 (année de référence)



Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

Type 1

- Nos émissions de type 1 sont minimales. En tant qu'occupant/locataire, nous n'avons pas le contrôle opérationnel ou financier pour le gaz (ou autres combustibles fossiles) utilisé sur nos lieux de travail. Toutefois, nous avons un contrôle limité de la chaleur qu'il produit, qui est déclarée sous le type 2.
- Des émissions de type 1 des émissions fugitives de réfrigérant de climatiseurs ont eu lieu comme en 2022, mais en quantité moindre, réduisant ainsi les émissions de carbone déclarées pour 2023.
- Nous sommes responsables d'un petit nombre de climatiseurs qui contiennent des réfrigérants et ont produit des émissions fugitives, ajoutant à notre empreinte carbone en 2022 et 2023 en raison d'une fuite. Avec notre transition vers le stockage infonuagique de données, les besoins de climatisation au-delà de ce que fournit le bailleur seront minimales, voire nuls, ce qui réduira le potentiel d'émissions fugitives.
- Nous n'avons pas de flotte de véhicules. Le retour de notre flotte de 3 véhicules en 2020 signifie que nous n'avons pas d'émissions de carbone pour des véhicules contrôlés depuis le milieu de 2020.

Type 2

- Nous avons deux sources d'émissions de carbone de type 2 : l'électricité achetée et le chauffage, lesquels sont tous deux fournis par nos bailleurs. Nous avons un contrôle limité de ces sources dans les locaux que nous occupons.
- La principale zone que nous contrôlons, c'est la possibilité de rénover nos bureaux à de strictes normes de durabilité, comme celles de BREEAM et autres méthodes d'évaluation écologique. En tant que locataire, la Société n'a pas le contrôle direct du gaz sur les sites qu'elle occupe, mais a un contrôle localisé limité du chauffage sur certains sites. Le chauffage fourni et l'eau chaude fournis par le bailleur sont déclarés comme de la chaleur achetée sous le type 2.

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

Type 3

- Nous avons continué à déterminer nos émissions de type 3 au-delà des voyages d'affaires, des déchets et de l'eau. Nous l'avons effectué pour chaque année de 2019 à 2023 et l'avons amendé au fil de l'amélioration de notre collecte de données et de nos analyses. Comme prévu, 95 % de nos émissions se situent dans ce type. Tel que déclaré dans les années précédentes, les catégories qui contribuent le plus sont celles des biens achetés, des biens en capital, des voyages d'affaires et des déplacements quotidiens des employés.
- Comme pour la majorité des organisations, le type 3 comporte la plus grande partie de nos émissions. La captation et la déclaration de nos émissions de type 3 a été une tâche continue pour les trois dernières années, 2022 étant la première année où nous divulguons ces données. Ce travail s'est poursuivi en 2023, nous permettant d'analyser les données beaucoup plus en détail. Cependant, il était nécessaire de capter des données plus précises. Nous prévoyons communiquer avec nos partenaires de la chaîne d'approvisionnement pour capter encore plus de détails dans notre progression vers la décarbonation.
- Tel que déclaré précédemment, les catégories de type 3 constituant la majorité de nos émissions sont énumérées ci-dessous :
 - **Biens et services achetés** : Ceci demeure notre plus grand émetteur de carbone. L'achat de services de sous-contractants, de services de TI et les logiciels, la location de bureaux et d'ordinateurs portables sont certains des biens et services les plus intensifs en carbone. Nous avons vu les émissions de cette catégorie augmenter davantage en 2022 lorsque nous avons amélioré la captation et l'analyse de nos données.
 - **Déplacements quotidiens des employés** : Les émissions des déplacements des employés ont diminué en 2020 et 2021 en raison de la pandémie de COVID-19. En 2023, ces émissions ont augmenté avec le retour au travail. Cependant les émissions sont toujours inférieures à celles de 2019 puisque le travail hybride continue comme une nouvelle « norme ».
 - **Voyages d'affaires** : Comme nos données sur les déplacements quotidiens, les émissions de nos voyages d'affaires ont diminué en 2020 et 2021 en raison de la pandémie. Ces émissions ont augmenté en 2022, mais cette tendance ne s'est pas poursuivie en 2023 et nos émissions enregistrées dépassent à peine celles de années de la pandémie. Nous avons réduit nos vols au long cours de façon importante comparativement à 2022, soit de 89 %.
 - **Biens en capitaux** : Nos émissions dans cette catégorie ont continué de décroître comparativement aux années précédentes. Cependant, cela s'explique principalement par le fait que les déménagements et rénovations de bureaux étaient minimales en 2023. Notre bureau du siège social de Londres doit déménager en 2025, mais si la sélection de site s'effectue en 2024, nous pourrions voir une augmentation des émissions dans cette catégorie l'an prochain.

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

- Les biens et services achetés sont de loin le plus grand émetteur de carbone. Cette catégorie comprend :

Biens et services achetés	2022	2023
Approvisionnement en eau : eau courante	1,447	1,664
Location d'ordinateurs et d'appareils multifonctions : location de portables et d'appareils pour le bureau (imprimantes, photocopieurs, etc.)	66,09	68,764
Location de mobiles : location de téléphones mobiles pour les employés	28,690	24,390
Location de softphone : location de logiciels installés sur un appareil pour permettre des appels sur le web	34,91	32,095
Traiteur : contrat pour service de traiteur pour les bureaux de l'entreprise et hospitalité	51,82	76,077
Location de bureau : location du portefeuille de bureaux au Royaume-Uni	405,37	491,483
Services de TI achetés : Achat de licences pour logiciels et soutien en TI	1 395,34	1 513,992
Développement de logiciels acheté : achat de services de développement de logiciels	75,72	53,466
Services de sous-traitant achetés REFIM	Non calculé	9 172,040
Services de sous-traitants achetés : services requis pour les opérations de l'entreprise et des clients qui ne sont pas disponibles à l'interne.	7 260,67	2 182,857
Papeterie : fournitures et papeterie pour les bureaux	7,75	6,021

- Les émissions de biens et services achetés sont nettement supérieures à celles des années précédentes. Nous l'avions anticipé. C'est dû à la captation et à l'analyse de données de type 3 qui a été entreprise. Ces processus et procédures s'améliorant, nous prévoyons que ces émissions augmenteront à court terme.
- Les émissions des biens en capital ont été plus faibles pour toutes les années après 2019. Cette catégorie enregistre les émissions des modifications de bureau ainsi que les achats de matériel des TI et de mobilier. Nous n'avons pas fait de changements ou achats importants entre 2020 et 2023.

Notre empreinte carbone au Royaume-Uni

- Les voyages d'affaires ont diminué comparé à 2022. C'est dû à une réduction importante des vols au long cours, soit de 89 %. Nous avons aussi diminué le nombre de vols domestiques et régionaux pris par nos équipes et réduit les émissions enregistrées pour les voyages en voiture. Le seul moyen de transport qui a augmenté par rapport à 2022, c'est le train. C'est un moyen privilégié pour l'entreprise et nous nous attendons à ce qu'il continue d'augmenter comparativement aux autres moyens de transport. Par exemple, nous avons recours au transport ferrivaire pour nous rendre à de grands événements de l'industrie lorsque possible, [comme ce fut le cas au MIPIM](#).
- Les émissions enregistrées pour les déplacements quotidiens des employés ont augmenté comme prévu comparé aux années de pandémie de 2020 et 2021 et de façon minime comparé à 2022, mais demeurent nettement inférieures (42,3 %) à celles de l'année de référence 2019. Nous prévoyons qu'elles augmenteront en 2024 alors que le personnel poursuit son retour au bureau et que l'entreprise s'accroît, mais elles ne devraient pas revenir aux niveaux pré-pandémiques.
- Avison Young continuera de collecter les données des émissions de type 1, 2 et 3 dans tous les actifs occupés de la Société, utilisera des procédures et systèmes améliorés et reverra régulièrement les données précédentes jusqu'à 2019 pour apporter des changements au fil de l'amélioration de la collecte de données et de l'exactitude. La Société a une meilleure vue d'ensemble de la performance de ses actifs, ce qui l'aidera à prendre des décisions immobilières et opérationnelles concernant l'efficacité énergétique, les acquisitions de bureaux, les rénovations et mises à niveau, les voyages d'affaires et déplacements quotidiens et l'approvisionnement de biens et de services.