

partnership.
performance.



AVISON YOUNG

Media Release

**Pour publication immédiate (2 pages)
Jeudi, le 3 février 2011**

Personne ressource:

**Bruno Caruso
(514) 360-3647**

Courriel :

bruno.caruso@avisonyoung.com

Rédacteurs/journalistes immobiliers

· **Veillez cliquer sur le lien pour visionner le rapport d'Avison Young sur le Marché des espaces de bureaux du Grand Montréal – Q4 2010**

[http://www.avisonyoung.com/library/pdf/MTL_Office_Market_Report_Q4_2010_\(FR\).pdf](http://www.avisonyoung.com/library/pdf/MTL_Office_Market_Report_Q4_2010_(FR).pdf)

Le taux d'inoccupation des espaces de bureaux de Montréal maintien sa tendance à la baisse

Avison Young publie son rapport sur le Marché des espaces de bureaux du Grand Montréal – Q4 2010

Montréal, QC — Le taux d'inoccupation dans le secteur des espaces de bureaux de Montréal continue de diminuer à mesure que le marché et la conjoncture économique générale prennent un élan positif.

La baisse des taux d'inoccupation a imprégné tous les différents secteurs de Montréal, entre la fin de 2009 et la fin de 2010. Plus précisément, le taux d'inoccupation global de la Grande région de Montréal a fléchi à 9,2%, depuis son niveau de 10,1 % un an plus tôt. Au cœur de la ville, le centre-ville de Montréal, le taux d'inoccupation global est tombé de 8,1 % en fin d'année 2009 à 7,3 % en fin d'année 2010, son niveau le plus bas en 2010. Dans le secteur Centre-de-l'Île, le taux d'inoccupation est tombé à 11 % en fin d'année 2010 depuis son niveau de 13,8 %, il y a un an.

Une analyse de la décennie en entier montre également que le marché des bureaux de Montréal a assisté à une « fuite vers la qualité », car le taux d'inoccupation global dans les immeubles de catégorie A a diminué depuis le début de la décennie, tandis que celui des immeubles de catégorie B a augmenté au cours de la même période.

Il s'agit-là de quelques-unes des principales tendances notées dans le rapport d'Avison Young sur le **Marché des espaces de bureaux du Grand Montréal – Q4 2010**, publié aujourd'hui.

« Les locataires s'orientent plutôt vers les immeubles de meilleure qualité », commente Bruce Cowper, associé chez Avison Young, qui se spécialise dans les transactions de location d'espaces de bureaux à Montréal. « Ce rapport confirme que le marché des espaces de bureaux de Montréal continue de bénéficier d'une forte demande pour les espaces de haute qualité. À mesure que la

confiance dans le marché s'améliore, nous pouvons nous attendre à voir des nouvelles constructions, en particulier au centre-ville, au cours des années à venir ».

Il ajoute ceci : « Considérant que les loyers du marché stagnent depuis 2008, que les sous-locations demeurent à des niveaux faibles et que les secteurs financiers d'ici et d'ailleurs démontrent des signes de forte reprise, les conditions du marché continueront d'exercer une pression à la baisse sur les taux d'occupation ».

Fondée en 1978, Avison Young est la plus importante société indépendante de services immobiliers commerciaux et la seule entreprise de courtage nationale gérée par ses directeurs, de propriété canadienne. Basée à Toronto, en Ontario, et classée parmi les principales organisations nationales oeuvrant en immobilier commercial au Canada, Avison Young est une société de services immobiliers commerciaux complets comprenant plus de 700 professionnels de l'industrie immobilière dans 23 bureaux au Canada et aux États-Unis. La société fournit des services à valeur ajoutée centrés sur le client dans les domaines de la vente, de la location, des conseils, de la gestion, du financement et du placement hypothécaire pour les propriétaires et les locataires d'immeubles de bureaux, commerciaux, industriels et multi-résidentiels.

-fin-

Pour obtenir plus d'informations, des commentaires ou des photos :

- **Bruno Caruso**, Gérant de recherche, Avison Young : **(514) 360-3647**
- **Bruce A. Cowper**, Associé, Avison Young : **(514) 905-5444**

www.avisonyoung.com

Les rédacteurs et les journalistes peuvent maintenant suivre Avison Young sur Twitter :

Pour obtenir des nouvelles de l'industrie, des communiqués de presse et des rapports de marché :

<http://twitter.com/avisonyoung>

Pour les inscriptions et transactions d'Avison Young : **<http://twitter.com/AYListingsDeals>**